

**Zmluva o poskytnutí podpory vo forme nenávratného príspevku
uzavretá podľa ustanovení zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania
v znení neskorších predpisov a § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov.**

Číslo zmluvy: 711/890/2011

FO

Zmluvné strany:

Veriteľ

Názov:	Štátny fond rozvoja bývania
Miesto sídla:	Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37
Zastúpený:	Ing. Ľubomírom B o š a n s k ý m, riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
IČO:	31749542
Telefónne číslo:	sekretariát 02/59364223
Email:	sekretariat@sfrb.sk
Internetová adresa:	www.sfrb.sk

/ ďalej len veriteľ /

Dlžník

Meno, priezvisko, titul:	Juraj P o d o l o n o v i č
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého bydliska:	
Ulica a číslo domu:	
PSČ:	
Štátna príslušnosť:	

/ ďalej len dlžník /

Dlžník

Meno, priezvisko, titul:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého bydliska:	
Ulica a číslo domu:	
PSČ:	
Štátna príslušnosť:	

/ ďalej len dlžník /

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o poskytnutí podpory vo forme nenávratného príspevku podľa ustanovení zákona č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o ŠFRB“/ za nižšie uvedeníh podmienok.

Článok I. Základné podmienky

Výška nenávratného príspevku: 4 880,00 €
Účel poskytnutia nenávratného príspevku: Výstavba bezbariérovej samostatnej bytovej jednotky
Kód účelu: U240
Názov stavby: Novostavba bezbariérového rodinného domu
Miesto stavby:
Stavebné povolenie vydané dňa:
Kým:
Pod číslom:
Právoplatnosť:
Okres / kód okresu, kde sa stavba realizuje:
Stavebný dozor (meno, číslo oprávnenia):

Článok II. Predmet úverovej zmluvy

- 2.1.** Predmetom tejto úverovej zmluvy je poskytnutie podpory vo forme nenávratného príspevku na výstavbu bezbariérovej samostatnej bytovej jednotky v rodinnom dome podľa projektovej dokumentácie (ďalej len PD) schválenej v stavebnom konaní podľa „zákona o ŠFRB“ a § 497 a nasl. Obchodného zákonníka, na základe žiadosti dlžníka č.890/Ž/2011 zo dňa 3.10.2011 a overenej Mestským úradom.

Článok III. Povinnosti veriteľa

- 3.1.** Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť na uvedený účel nenávratný príspevok, v súlade s ustanoveniami „zákona o ŠFRB“ ako aj v súlade s ustanoveniami ostatných nadväzujúcich právnych predpisov, a to prostredníctvom banky, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému nenávratnému príspevku.
- 3.2.** Veriteľ sa zaväzuje zabezpečiť otvorenie účtu v prospech dlžníka najneskôr do 45 dní odo dňa zverejnenia úverovej zmluvy (www.sfrb.sk) a po doručení požadovaných dokladov k zabezpečeniu úveru zo strany dlžníka v pobočke banky, ktorá bude spravovať účet k poskytnutému nenávratnému príspevku.
- 3.3.** Veriteľ sa zaväzuje po otvorení účtu v banke túto skutočnosť bezodkladne oznámiť dlžníkovi.

Článok IV. Čerpanie poskytnutých prostriedkov úveru

- 4.1.** Dlžník je oprávnený čerpať nenávratný príspevok z bankového účtu, ktorý mu v zmysle článku III. tejto zmluvy zriadi veriteľ.
- 4.2.** Pri čerpaní prostriedkov z účtu vedeného v banke je dlžník povinný predložiť faktúru spolu so súpisom vykonaných prác, alebo dodávok. V prípade, ak faktúra obsahuje viac strán, musí byť každá strana podpísaná, a to vrátane príloh k faktúre.

- 4.3.** Pri predkladaní faktúry banke za účelom čerpania prostriedkov z účtu je dlžník povinný ju opatriť podpisom stavebného dozoru a podpisom pracovníka príslušného mestského úradu v sídle okresu
- 4.4.** Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti vecného a formálneho charakteru. Ide najmä o identifikačné údaje dlžníka, názov a miesto stavby, druh práce alebo dodávok s vyznačením množstva a jednotkovej ceny. Dlžník môže predložiť faktúru vystavenú aj mimo územia SR, za predpokladu, že táto obsahuje všetky povinné údaje požadované zákonmi SR a je písomne úradne overená súdnym znalcom – prekladateľom slovenského jazyka z príslušného oboru.
- 4.5.** V prípade, ak je zmluvne so zhotoviteľom stavby dohodnuté platenie preddavkami, prostriedky na poskytnutie preddavku je možné čerpať z nenávratného príspevku len za predpokladu splnenia nasledovných kumulatívnych podmienok:
- a)** Dlžník je pri čerpaní prostriedkov na poskytnutie preddavku povinný predložiť faktúru, ktorá musí obsahovať presnú špecifikáciu prác, materiálov, tovarov, služieb, ktoré budú z preddavkov hradené.
 - b)** Výška žiadneho preddavku nesmie prekročiť 20 % z hodnoty poskytnutého nenávratného príspevku. Ďalší preddavok je možné poskytnúť až po presnom vyúčtovaní predchádzajúceho preddavku. Celkový rámec poskytnutých prostriedkov použitých na poskytnutie preddavku nesmie presiahnuť v úhrne 50 % z hodnoty poskytnutého nenávratného príspevku.
- 4.6.** Čerpanie prostriedkov dlžníkom z účtu v banke môže byť pozastavené najmä v nasledujúcich prípadoch:
- a)** v prípade prekročenia stanovenej lehoty výstavby,
 - b)** v prípade, ak veriteľ zistí, že dlžník poskytnuté prostriedky použil na iný účel ako je dohodnuté v tejto zmluve,
 - c)** v prípade, ak veriteľ na základe skutočnosti uvedenej v tejto zmluve využije svoje právo na odstúpenie od zmluvy.
- 4.7.** Lehota výstavby sa v zmysle tejto zmluvy stanovuje na max. 24 mesiacov, pričom začína plynúť dňom otvorenia účtu v banke v zmysle článku III. tejto zmluvy a končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 4.8.** Dlžník je oprávnený čerpať nenávratný príspevok počas celej doby plynutia lehoty výstavby podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, najneskôr však do 3 mesiacov odo dňa uplynutia tejto lehoty, po predložení faktúr jednoznačne súvisiacich s účelom poskytnutého nenávratného príspevku.
- 4.9.** Dlžník berie na vedomie, že nenávratný príspevok je poskytnutý z prostriedkov rozpočtu Slovenskej republiky, je určený účelovo a dlžník akceptuje skutočnosť, že pri jeho správe zo strany veriteľa je uplatnený režim týkajúci sa správy majetku štátu (zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a pod.).

Článok V. Povinnosti dlžníka

Dlžník je povinný okrem všeobecných povinností pri realizácii stavby voči veriteľovi plniť predovšetkým tieto povinnosti:

- 5.1.** Dlžník sa zaväzuje použiť nenávratný príspevok výlučne na účel uvedený v základných podmienkach.

- 5.2. Vykonať realizáciu stavby v súlade s právoplatným stavebným povolením (resp. tam, kde to povoľuje zákon - ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác), schválenou projektovou dokumentáciou overenou územne príslušným stavebným úradom.
- 5.3. Z poskytnutého nenávratného príspevku hradíť len také práce, materiály, tovary a služby, ktoré sú obsiahnuté, skutočne vykonané a dodané v súlade so zmluvou so zhotoviteľom.
- 5.4. Činnosť stavebného dozoru si dlžník zabezpečí sám, na vlastné náklady.
- 5.5. Dlžník je povinný umožniť kontrolu stavby v súlade so „zákonom o ŠFRB“ počas jej realizácie. Po dobu 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je dlžník povinný umožniť veriteľovi kontrolu spôsobu a formy užívania nehnuteľnosti.
- 5.6. Overenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia (resp. protokol o odovzdaní stavby v prípade ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác), je dlžník povinný doručiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo veriteľovi a príslušnému mestskému úradu, do 14 kalendárnych dní od dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.
- 5.7. Dlžník sa zaväzuje, že po dobu 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (resp. protokolu o odovzdaní stavby v prípade ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác), vydaného k predmetnej nehnuteľnosti, na ktorú bol poskytnutý nenávratný príspevok, neprevedie vlastníctvo tejto nehnuteľnosti na žiadnu tretiu osobu, nezmení jej účel užívania a zostane jej výlučným vlastníkom. Prevod vlastníctva do 5 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia je možný len v prípade osôb uvedených v § 116 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to len s písomným súhlasom veriteľa.
- 5.8. Všetky rozhodujúce zmeny, ktoré sa týkajú dlžníka (napr. zmena adresy, zmena rodinného stavu, prípadné vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov, zmeny súvisiace so stavbou a pod.), je dlžník povinný oznámiť veriteľovi bez zbytočného odkladu, v opačnom prípade znáša škodu, ktorá dlžníkovi vznikne v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.
- 5.9. Dlžník je povinný v lehote do 14 pracovných kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech dlžníka k nehnuteľnosti, na výstavbu ktorej mu bol poskytnutý nenávratný príspevok, doručiť veriteľovi výpis z listu vlastníctva.

Článok VI. Doručovanie písomnosti

- 6.1. Všetku korešpondenciu, ktorá je adresovaná dlžníkom, zasiela veriteľ poštou, a to doporučenou zásielkou s doručenkou na posledne známu adresu dlžníka. Za posledne známu adresu sa považuje adresa dlžníka uvedená v databáze veriteľa. Ak nebol adresát zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržuje, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Článok VII. Sankcie a možnosť odstúpenia od zmluvy

Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvných povinností, alebo iných právnych predpisov, ktoré majú priamy vzťah k uzavretej zmluve dohodli na spôsobe uplatnenia nasledovných sankcií:

- 7.1.** Veriteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v nasledujúcich prípadoch:
- a)** v prípade, že dlžník poskytnutý nenávratný príspevok použije v rozpore s účelom jeho použitia,
 - b)** v prípade, že dlžník neumožní veriteľovi vykonať kontrolu stavby, resp. kontrolu dodržiavania účelu na ktorý bol poskytnutý nenávratný príspevok jeho zamestnancami, alebo poverenými zamestnancami mestského úradu v sídle okresu,
 - c)** v prípade, ak sa zistí uvedenie nepravdivých, či falšovaných základných údajov na strane dlžníka, ktoré sú súčasťou žiadosti o poskytnutie podpory vo forme nenávratného príspevku, a to najmä dokladov o príjmoch dlžníka, projektovej dokumentácie a pod..

Článok VIII. Náhrada škody

- 8.1.** V prípade, ak dlžník svojím konaním spôsobí škodu veriteľovi, (napr. aj uvedením do omylu formou uvedenia nepravdivých údajov v žiadosti o poskytnutie podpory vo forme nenávratného príspevku, predložením nepravdivých dokladov, zmenou predmetu zmluvy) je veriteľ oprávnený žiadať náhradu prípadnej škody, ktorá mu konaním dlžníka vznikne. Pre uplatnenie náhrady škody platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.2.** Uplatnením náhrady škody podľa predchádzajúceho bodu sa dlžník nezbavuje prípadnej trestnej zodpovednosti, najmä pokiaľ by išlo o poškodzovanie veriteľa, úverový podvod a pod. podľa osobitnej časti Trestného zákona.

Článok IX. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 9.1.** Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých veriteľ a banka spravujúca účet k poskytnutému nenávratnému príspevku obdržia po 2 exemplároch, 1 vyhotovenie obdrží dlžník s číslom účtu a 1 vyhotovenie príslušný mestský úrad.
- 9.2.** Zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré musia byť prehlásené za nedeliteľnú súčasť úverovej zmluvy a podpísané zmluvnými stranami.
- 9.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia predovšetkým „zákonom o ŠFRB“ a ostatnými právnymi predpismi, a to najmä: Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom, Zákonom o katastri nehnuteľnosti, Zákonom o Správe majetku štátu a pod.
- 9.4.** Ak je alebo bude niektoré ustanovenie zmluvy neplatné alebo neúčinné, ostatné ustanovenie tým nie sú dotknuté. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú nahradiť dohodou neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením. Do doby uzavretia takejto dohody platí všeobecná úprava, tak ako je upravená vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.

- 9.5. Pre prípad smrti dlžníka sa zmluvné strany dohodli, že práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov dlžníka a to vo veľkosti ich dedičských podielov ak sa nedohodnú inak.
- 9.6. Dlžník berie na vedomie a súčasne dáva súhlas v súlade s § 14 „zákona o ŠFRB“ k evidencii jeho osobných údajov pre výlučne vnútornú potrebu veriteľa. Veriteľ nesmie bez vopred udeleného písomného súhlasu dlžníka jeho osobné údaje nikde použiť, ani tieto nesmie poskytnúť alebo sprostredkovať tretej osobe. Výnimky sú presne stanovené v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
Dlžník dáva súhlas so zverejnením uzavretej zmluvy v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

Článok X. Podmienky platnosti zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa (www.sfrb.sk) a končí splnením záväzkov dlžníka v prospech veriteľa 5 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

.....
Juraj Podolonovič
podpis dlžníka
/overenie podpisu/

.....
podpis dlžníka
/overenie podpisu/

V dňa

Bratislava, dňa :

.....
Ing. Ľubomír Bošanský
riaditeľ ŠFRB
/pečiatka a podpis/